

## Bazı Kira Ödemelerine İlişkin Stopaj Oranı Geçici Olarak %20'den %10'a İndirilmiştir

31.07.2020 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan "**2813 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı**" ile, Gelir Vergisi Kanunu'nun 94. maddesinde yer alan stopaj oranlarına ilişkin "**2009/14592 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı (BKK)**"nın 1/1-5. maddesi ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15. maddesinde yer alan vergi kesintisi oranlarına ilişkin "**2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı (BKK)**"nın 1/1-2. maddesinde yapılan değişiklik ile, aşağıda belirtilen ödemelere ilişkin olarak stopaj yapmakla yükümlü kişiler tarafından yapılması gereken stopaj oranları, **31.12.2020 tarihine kadar geçerli olmak üzere %20'den %10'a indirilmiştir.**

- ◆ GVK'nın 70. maddesinde yazılı mal ve hakların (gayrimenkuller gibi) kiralanması karşılığında yapılan ödemeler
- ◆ Vakıflar (mazbut vakıflar hariç) ve derneklere ait gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemeleri
- ◆ Yabancı devletlere, yabancı kamu idare ve kuruluşları ile uluslararası kuruluşlara ait diplomatik statüsü bulunmayan gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemeleri
- ◆ Kooperatiflere ait taşınmazların kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemeleri

İşbu Duyuru konusu Cumhurbaşkanlığı Kararı, Resmi Gazete'de yayımlandığı 31.07.2020 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Geçici bir süreliğine %10 olarak belirlenen stopaj oranları, 31.12.2020 tarihine kadar (bu tarih dahil) **nakden veya hesaben yapılacak ödemeler** için geçerli olacaktır. Diğer bir deyişle, Cumhurbaşkanlığı Kararı'nın geçerlilik süresinin sona ereceği **31.12.2020 tarihini izleyen günden (yani**

**01.01.2021 tarihinden) itibaren** nakden veya hesaben yapılacak olan ödemelerde, bu Karardan önce yürürlükte bulunan %20 oranı esas alınacaktır.

Saygılarımızla.